



**UNITA OPERATIVA SERVIZI AMMINISTRATIVI DI SETTORE E DEL SERVIZIO SOCIALE DEI COMUNI**

**SETTORE III SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA COMUNITA'**

---

**DETERMINAZIONE**

**Oggetto: Concessione dell'immobile comunale di via Colvera 1, completo di arredi ed attrezzature, presso il quale intraprendere un servizio di comunità di tipo familiare rivolto alla popolazione anziana. Approvazione verbali della commissione e identificazione del concessionario**

**N. det. 2020/0303/15**

**N. cron. 461, in data 03/03/2020**

**IL RESPONSABILE di P.O.**

**Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione**

Visti i seguenti atti:

- il decreto del Sindaco n. 38 del 3 febbraio 2017 con il quale vengono affidate alla dott.ssa Miralda Lisetto le funzioni dirigenziali del Settore III - Servizi alla Persona e alla Comunità, nonché l'incarico di Responsabile del Servizio Sociale dei Comuni con decorrenza dal 1 marzo 2017 e fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco;
- la determinazione del Dirigente del Settore III n. 2017/0300/130, n. cron. 1837 del 18/08/2017, parzialmente modificata con determinazione n. cron. 333 del 20/02/2020, con la quale è stata conferita alla dipendente Gemma Romano, Funzionario Amministrativo Contabile, nell'ambito dell'incarico di Posizione Organizzativa dell'Unità Operativa Complessa "Servizi amministrativi di settore e del Servizio sociale dei comuni", fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco, la delega, tra l'altro, in materia di gestione dell'immobile di via Colvera 1 a Pordenone;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 16 dicembre 2019 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2020/2022, della nota integrativa e dei relativi allegati";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 29 gennaio 2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2020 - 2022" ed il Piano della Prestazione (performance);



## Comune di Pordenone

### Presupposti di diritto

Regolamento dei contratti del Comune di Pordenone approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 18 marzo 2013;

### Presupposti di fatto

Considerato che:

- con determinazione del dirigente del Settore III n. cron. 141 del 30/01/2020, in esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 353/2019 del 12/12/2019, si stabiliva, tra l'altro, di procedere all'indizione di una procedura aperta per l'identificazione di una impresa sociale senza fini di lucro alla quale, previo avviso pubblico, dare in concessione l'immobile comunale di Via Colvera 1, completo di arredi ed attrezzature, presso il quale intraprendere un servizio di comunità di tipo familiare rivolto alla popolazione anziana, secondo le previsioni dell'allegato disciplinare che veniva approvato quale parte integrante e sostanziale della stessa determinazione;
- con determinazione del Dirigente del Settore III n. cron. 382 del 24/02/2020, successivamente parzialmente rettificata con determinazione n. cron. 387 del 25/02/2020, si prendeva atto che era pervenuta una sola offerta, presentata dall'impresa Cooperativa Sociale FAI Onlus - P.IVA 01026970937, entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il 20 febbraio 2020 alle ore 12:00, e veniva nominata la commissione per la sua valutazione;
- la commissione, come costituita con i sopra citati atti, si è riunita in seduta pubblica in data 25 febbraio 2020 per l'apertura del plico, la verifica della documentazione, nonché della presenza dei plichi contenenti il progetto tecnico e l'offerta economica (giusto verbale n. 1 del 25/02/2020), lo stesso giorno in seduta riservata per la valutazione del progetto tecnico e l'assegnazione dei relativi punteggi (giusto verbale n. 2 del 25/02/2020) e nuovamente in seduta pubblica il 28 febbraio 2020 per la lettura dei punteggi assegnati alla proposta progettuale e per l'apertura della busta contenente l'offerta economica, nonché per l'assegnazione del relativo punteggio e di quello complessivamente assegnato (giusto verbale n. 3 del 28/02/2020);
- il totale del punteggio ottenuto dall'unico concorrente è di punti 85,20 su 100 e il canone offerto è di € 634,00 mensili, oltre all'IVA nella misura di legge (con un rialzo del 13,63% rispetto il canone posto a base d'asta);

### Motivazione

Ritenuto pertanto:

- di approvare i verbali n. 1 e n. 2 del 25/02/2020 e n. 3 del 28/02/2020, depositati agli atti presso il Settore III, dai quali si evince che il punteggio ottenuto dall'unico concorrente, Cooperativa Sociale FAI Onlus di Pordenone - P.IVA 01026970937, è di punti 85,20 su 100;
- di identificare la Cooperativa Sociale FAI Onlus di Pordenone - P.IVA 01026970937 quale soggetto concessionario dell'immobile comunale di Via Colvera 1, completo di arredi ed attrezzature, presso il quale intraprendere un servizio di comunità di tipo familiare rivolto alla



## Comune di Pordenone

popolazione anziana ed eventualmente altri servizi/attività integrativi/sperimentali, per un periodo di anni 6, con possibilità di proroga di altri sei;

- di precisare che verrà sottoscritto apposito contratto tra le parti regolamentante i termini relativi alla concessione di cui trattasi, fatto salvo l'esito positivo dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di presentazione delle offerte;

### Riferimenti normativi generali

Visti:

- l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;
- i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

### DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di:

1. approvare i verbali n. 1 e n. 2 del 25/02/2020 e n. 3 del 28/02/2020, depositati agli atti presso il Settore III, dai quali si evince che il punteggio ottenuto dall'unico concorrente, Cooperativa Sociale FAI Onlus di Pordenone - P.IVA 01026970937, è di punti 85,20 su 100;
2. identificare la Cooperativa Sociale FAI Onlus di Pordenone - P.IVA 01026970937 quale soggetto concessionario dell'immobile comunale di Via Colvera 1, completo di arredi ed attrezzature, presso il quale intraprendere un servizio di comunità di tipo familiare rivolto alla popolazione anziana ed eventualmente altri servizi/attività integrativi/sperimentali;
3. precisare che verrà sottoscritto apposito contratto tra le parti regolamentante i termini relativi alla concessione di cui trattasi, fatto salvo l'esito positivo dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di presentazione delle offerte, che avrà decorrenza dalla data della sua sottoscrizione, e comunque non prima del 01/05/2020, per anni sei, eventualmente prorogabili per altri sei, verso un canone ricognitorio mensile attualmente pari a € 634,00, oltre all'IVA nella misura di legge;
4. disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione "bandi di gara e avvisi pubblici" del sito web del Comune, nonché nella parte del sito istituzionale dedicata ad "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii..



Comune di Pordenone

DICHIARA

che per lo scrivente e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria non sussistono cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è la scrivente.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 03 marzo 2020

Il responsabile  
GEMMA ROMANO

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ROMANO GEMMA

CODICE FISCALE: RMNGMM60P48B114Y

DATA FIRMA: 03/03/2020 08:45:33

IMPRONTA: 11D111BE6D232337117415CCC8118AE083EADCEC08ECE101517C7408EEFE76BA  
83EADCEC08ECE101517C7408EEFE76BAC389EE73D0A183A93D0AA86BB97611AA  
C389EE73D0A183A93D0AA86BB97611AAE5ECE6A06018BEC780F8A2E5F8E8BFD5  
E5ECE6A06018BEC780F8A2E5F8E8BFD584DA715D948D172B26CDA6D072795241